

日照分析报告书

项目名称：翠堤庄园

委托单位：河北俱颜房地产开发有限公司

河北华艺建筑设计有限公司

2025年1月



说 明

1、报告依据

(1)、国家有关标准规范

(2)、经建设部评估认证过的“SUN日照分析软件”（洛阳众智软件有限公司开发）。

2、委托单位提供的资料不实或方案变更等原因导致的分析差错，责任由委托方承担。

3、本报告仅作为报告中所指定范围内的技术依据，未经河北华艺建筑设计有限公司书面许可，不得作为其他用途。


4、本报告的图纸报表及相关结论均盖章后生效，私自涂改后的报告无效。

5、本报告的解释权归河北华艺建筑设计有限公司。



附件一：洛阳众智软件有限公司“SUN日照分析软件”鉴定证书。

委托单位	单位名称	河北俱颜房地产开发有限公司			
	通讯地址	河北省石家庄市深泽县深泽镇西赵庄村长寿路16号	邮编	050000	
	联系人	肖川	电话		
	E_mail	22736591@qq.com	网址		
受托单位	单位名称	河北华艺建筑设计有限公司			
	通讯地址	石家庄市南长街22号缔杰商务港6楼	邮编	050000	
	联系人	覃一红	电话		
	E_mail	1433823609@qq.com	网址		
分析项目	项目名称	翠堤庄园			
	目标定位	东向	银都花园	南向	西赵庄村
		西向	规划路	北向	南苑路
	提交资料	<input type="checkbox"/> 电子图 <input checked="" type="checkbox"/> 工程图纸 <input type="checkbox"/> 草图		附图	
成果用途		<input checked="" type="checkbox"/> 规划审批 <input type="checkbox"/> 司法鉴定 <input type="checkbox"/> 其它			
<p>备注：</p> <p>一、项目概况</p> <p>翠堤庄园规划设计，北临南苑路，东临银都花园，西临规划路，南邻西赵庄村地，总用地40535.88平方米。</p> <p>二、分析依据</p> <p>1、根据《城市居住区规划设计规范》、《住宅设计规范》、《深泽县城乡规划管理技术规定》，深泽县新建项目日照标准日为大寒日，内部日照时数≥ 3小时，外部日照时数≥ 3小时，有效日照时间带为8:00~16:00，日照计算起点为建筑底层窗台面。</p> <p>2、根据委托方提供的规划总平面电子图为计算依据。图中分析范围区所确定的现状和规划建筑、建筑位置、建筑高度等数据的真实性由委托方负责。</p> <p>3、本日照分析按绝对高程进行分析计算。</p> <p>4、相关日照分析计算参数根据规范要求设定，并在具体的分析报告中列出。</p> <p>三、分析目标</p> <p>1、对小区及周围建筑进行日照分析。</p> <p>2、该建筑为住宅楼，应保证小区内部大寒日满窗日照有效时间不少于3小时，外部大寒日满窗日照有效时间不少于3小时。为此，日照分析需对建筑南立面日照窗进行日照分析。</p> <p>3、分析误差≤ 1分钟。</p> <p>四、建筑条件</p> <p>被遮挡建筑：新建住宅楼，新建配套楼，规划住宅楼，周边原住宅楼。</p> <p>遮挡建筑：新建住宅楼、周边原住宅楼。</p> <p>建筑层数：项目内部1#、2#住宅楼为18层，3#、4#、5#、7#住宅楼为17层，6#、8#、9#、10#住宅楼为10层，S1配套楼2层。</p> <p>东侧银龙花园1#住宅楼为6层，5#、7#、9#住宅楼为7层，11#住宅楼为3层</p> <p>西侧镜像建筑为17~18层。</p> <p>建筑基底高程：按各个楼座绝对高程进行分析计算。</p>					

所属城市	石家庄市		经度	114° 30'	纬度	38° 04'
日照基准年	2001年01月20日		节气	■大寒日 □冬至日 □其它		
有效日照时间带	8:00~16:00		控制标准	日照时间	3小时	
分析高度	39.6米, 39.65米, 40.37米, 41.00米, 41.41米			计算方法	■累计 □连续	
分析方案	新建建筑及周边区域平面日照等时线					
分析结论	■满足	见说明		附图	见说明	
	□不满足					
<p>说明:</p> <p>1、日照分析结论工作图 日照等时线分析图.dwg。</p> <p>2、相互日照影响建筑 遮挡建筑: 新建住宅楼、周边建筑; 被遮挡建筑: 新建住宅楼、新建配套楼, 周边建筑。</p> <p>3、图纸中 各栋楼楼高及受影面高度 1. 项目内拟建住宅楼 1#2#: 标准层层高 2.95 米, 室内外高差 0.25 米, 日照计算高度 39.6 米; 拟建住宅楼 3#4#: 标准层层高 3.05 米, 室内外高差 0.25 米, 日照计算高度 39.6 米; 拟建住宅楼 5#7#: 标准层层高 3.05 米, 室内外高差 0.3 米, 日照计算高度 39.65 米; 拟建住宅楼 6#8#9#10#: 标准层层高 3.15 米, 室内外高差 0.3 米, 日照计算高度 39.65 米; 拟建 S1 配套楼高 10.60 米; 2. 东侧银龙花园 1#住宅楼: 一层为车库, 日照计算高度 41.41 米; 5#7#9#住宅一层为车库, 日照计算高度 40.37 米; 11#住宅一层为车库, 日照计算高度 41.00 米; 3. 西侧镜像规划建筑: 日照计算高度 39.65 米;</p> <p>4、分析方法 等时线分析: 选择新建住宅楼建筑进行综合分析, 生成新建住宅楼和周边建筑周边区域平面日照等时线。根据建筑所处的日照等时线位置来判断该建筑是否满足日照要求, 并可直观观察日照时间的区域分布状况。</p> <p>5、分析结论 (1)项目内部满足《深泽县城乡规划管理技术规定》的日照标准。 (2)该项目建筑拟建后, 银龙花园现状住宅楼大寒日日照标准未降低。 (3)该项目建筑拟建后, 西侧镜像建筑满足《满足《深泽县城乡规划管理技术规定》的日照标准。</p>						
分析	赵宇旸		 河北华艺建筑设计有限公司			
校对	孙建					
审核	程亮					

评 估 意 见

评估委员会听取了洛阳众智软件有限公司和无锡市规划局开发的“sun日照分析软件”技术研究报告，审核了有关技术资料，观看了操作演示，并认真讨论，一致认为：

一、提供的技术资料完整、齐全，符合建设部科技成果评估要求。

二、软件主要功能有单点分析、区域分析、窗户分析日照表、阴影分析、等时线分析、建筑位置及高度推算等，其中的窗户日照表和推算分析均为国内首创，并可任意扩充地理位置，自动确定有效时间，建模方便，具有功能强，计算速度快，计算结果直观定量、准确，界面友好，使用方便等特点。

三、该软件已通过国家软件评测中心测试，并经过了长期大量的用户测试和实际使用，计算结果正确，可以满足实际使用要求。

四、软件的设计和计算结果符合现行《城市居住区规划设计规范》、《住宅设计规范》、《民用建筑设计通则》等标准规范要求，可以作为日照定量分析的技术依据。

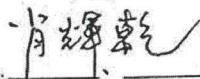
综上所述，该软件具有创新性，在同类软件中处于国内领先水平，适用于全国各地的规划管理以及规划设计、建筑设计和房地产开发等领域，具有显著的经济效益和社会效益，同意通过评估，建议有关部门积极推广使用。

建议：开发单位加强宣传，并在实践中根据用户的意见不断扩充功能和改进。

主任：

副主任：



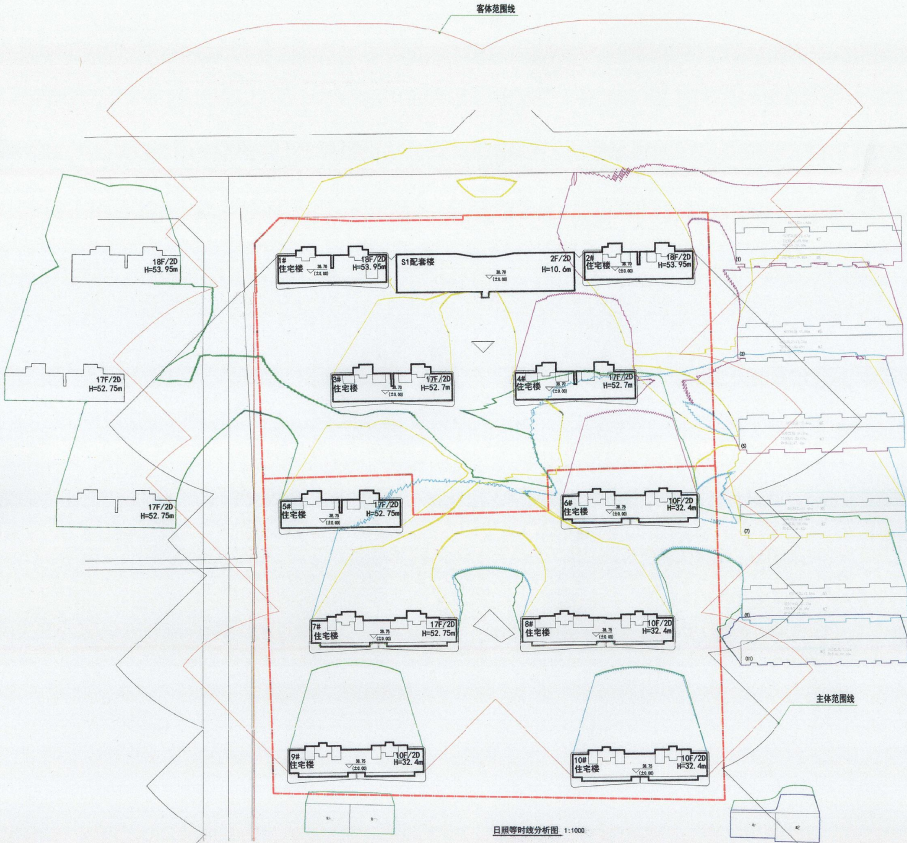
2002年7月11日



(盖章)

2002年07月12日

建筑	暖通
结构	电气
给排水	
暖通	
设计负责人/日期	张允衡 / 2025.04
专业负责人/日期	张允衡 / 2025.04
审核人/日期	张允衡 / 2025.04
设计人/日期	张允衡 / 2025.04
校对/日期	张允衡 / 2025.04
制图/日期	张允衡 / 2025.04
审核/日期	张允衡 / 2025.04



日照等时线分析图 1:1000

注：
1. 本图依据甲方提供的现状地形进行设计。
2. 本图仅供参考，不作为法律依据。
3. 本图仅供参考，不作为法律依据。

图例：

说明：
 1. 分析范围：本项目建筑范围内综合日照分析。
 2. 分析时段：冬至日 08:00-16:00。
 3. 分析精度：建筑轮廓。
 4. 日照标准：符合2001年
 5. 北方针向：(0°) 90°
 6. 日照间距：1:1.5
 7. 日照间距：1:1.5
 8. 日照间距：1:1.5
 9. 日照间距：1:1.5
 10. 日照间距：1:1.5

11. 分析精度：1:1.5
 12. 分析精度：1:1.5
 13. 分析精度：1:1.5
 14. 分析精度：1:1.5
 15. 分析精度：1:1.5
 16. 分析精度：1:1.5
 17. 分析精度：1:1.5
 18. 分析精度：1:1.5
 19. 分析精度：1:1.5
 20. 分析精度：1:1.5

注册建筑师
张允衡
 证书号：A113000963
 有效期至：2025年6月

注册建筑师
张允衡
 证书号：1300096-004
 有效期至：2025年6月

JOB NO.	HY-JZ-24-A-30
STATUS	方案图
DISCIPLINE	建筑
SCALE	1:1000
DRAWING NO.	建方
DATE	2025.01
DRAWING NO.	01