

深泽县财政局

深泽县财政局 2022 年度行政事业单位国有资产年报 分析报告

为适应向全国人大常委会报告国有资产管理情况工作的要求，根据《行政单位国有资产管理暂行办法》（财政部令第 35 号）、《事业单位国有资产管理暂行办法》（财政部令第 36 号）和《行政事业单位国有资产报告制度》、根据石家庄市财政局《关于编报 2021 年度行政事业性国有资产报告的通知》等有关规定，深泽县财政局国有资产中心精心安排，建立了微信群，邀请国资公司工程师进群指导，通过大家的共同努力，按时完成了 2022 年度国有资产年报。现对本年度资产总体、配置、使用、处置以及收益情况等分析报告如下：

一、单位基本情况

截至 2021 年 12 月 31 日，深泽县财政局编制人数 4664 人，年末实有人数 4697 人，较上年度减少 39 人。

二、资产总量情况

（一）资产总体情况

截至 2022 年 12 月 31 日，资产总额（账面净值，下同）146014.65 万元，较上年增长 23.03%。负债总额 42325.30 万元，较上年增长 77.61%。净资产 102719.75 万元，较上年增长 8.3%。

1. 资产分布情况

行政单位国有资产 111919.45 万元，占 76.65%；事业单位国有资产 34095.20 万元，占 23.35%。

2. 资产构成情况

流动资产 69062.52 万元，较上年增长 64.03%，占资产总额 47.3%；固定资产净值 36733.95 万元，较上年增长 0.8%，占资产总额 25.16%；在建工程 184.31 万元，较上年增长 6.86%，占资产总额 0.13%；无形资产净值 747.71 万元，较上年减少 0.31%，占资产总额 0.51%；公共基础设施等行政事业性国有资产 35135.18 万元，占资产总额 24.06%。

3. 固定资产构成情况

土地、房屋及构筑物 17578.65 万元，占固定资产的 47.85%（其中，房屋 17245.84 万元，占固定资产的 46.95%）；设备 16370.85 万元，占 44.57%（其中，车辆 1460.06 万元，占 3.97%，单价 100 万(含)以上(不含车辆)设备 5386.81 万元，占 14.66%）；

文物和陈列品 75.37 万元，占 0.21%；图书档案 685.18 万元，占 1.87%；家具、用具 1999.56 万元，占 5.44%；特种动植物 24.34 万元，占 0.07%。

（二）具体管理情况

1. 资产配置情况

2022 年度，配置固定资产 7410.32 万元（账面原值，下同）。从资产类别分析，配置土地、房屋及构筑物 759.40 万元，占 10.25%；配置设备 6298.69 万元，占 85%；配置文物和陈列品 33.05 万元，占 0.45%；配置图书档案 20.17 万元，占 0.27%；配置家具、用具 299.01 万元，占 4.04%。从配置方式分析，新购 6347.72 万元，占 85.66%；调拨 894.68 万元，占 12.07%；接受捐赠 64.74 万元，占 0.87%；其他方式新增 103.18 万元，占 1.39%。

配置无形资产 27.55 万元。从资产类别分析，配置计算机软件 27.55 万元，占 100%。从配置方式分析，新购 27.55 万元，占 100%。

2. 资产使用情况

（1）资产自用情况。

截至 2022 年 12 月 31 日，自用固定资产 78973.46 万元，占账面固定资产总额的 100%，其中，在用 78501.60 万元，占账面固定资产总额的 99.4%；闲置 201.73 万元，占账面固定资产总额的 0.26%；待处置（待报废、毁损等）270.12 万元，占账面固定资产总额的 0.34%。自用无形资产 956.93 万元，占账面无形资产总额的 100%；其中，在用 956.93 万元，占账面无形资产总额的 100%。

3. 资产处置情况

2022 年度，处置资产 2102.59 万元。从资产类别分析，固定资产 2102.59 万元，占 100%。从处置形式上分析，无偿划转 938.66 万元，占 44.64%；报废 1163.93 万元，占 55.36%。

（三）重点资产情况

1. 土地资产情况

截至 2022 年 12 月 31 日，土地账面面积 210145.38 平方米，账面原值 21.01 万元，账面净值 627.35 万元。从使用状况分析：在用 210145.38 平方米，占 100%。从权属情况分析：有土地证的土地面积 100481.71 平方米，占 47.82%；没有土地证的土地面积 109663.67 平方米，占 52.18%。

2. 房屋资产情况

截至 2022 年 12 月 31 日,房屋账面面积 365520.39 平方米,账面原值 26810.91 万元,账面净值 17245.84 万元,其中,办公用房面积 104560.59 平方米,占房屋的 28.61%;业务用房面积 238227.40 平方米,占 65.17%;其他用房 22732.40 平方米,占 6.22%。从使用状况分析:在用 365520.39 平方米,占 100%,出租出借 0.00 平方米,占 0%,闲置 0.00 平方米,占 0%,待处置 0.00 平方米,占 0%。

本单位房屋中,有房产证的房屋面积 39241.80 平方米,占 10.74 %;本年度新增账面面积 18332.29 平方米,账面原值 717.17 万元;本年度处置账面面积 19926.37 平方米,账面原值 511.17 万元。

3. 车辆资产情况

截至 2022 年 12 月 31 日,车辆账面数量 292 辆,账面原值 4362.03 万元,账面净值 1460.06 万元。从使用状况分析:在用 285 辆,占 97.6%,待处置 7 辆,占 2.4%。

本年度新增车辆 28 辆,账面原值 427.82 万元;处置车辆 19 辆,账面原值 245.25 万元。

4. 在建工程情况

截至 2022 年 12 月 31 日，账面在建工程 184.31 万元，其中，在建 184.31 万元，占 100%。

（四）资产绩效情况

截至 2022 年 12 月 31 日，固定资产成新率为 47.94%；公共基础设施成新率为 100%；保障性住房成新率为 100%。

三、资产管理工作的成效及经验

根据省市国有资产管理方面的文件，我们制定了《深泽县行政事业单位资产管理办法》，转发《河北省升级事业单位国有资产处置实施办法》，河北省财政厅关于做好《行政事业性国有资产管理条例》贯彻实施工作的通知，等一系列文件，为资产管理有法可依奠定了基础。

四、资产管理工作中存在的问题及下一步工作思路

（一）资产管理工作中存在的问题

1. 管理理念和重视程度有待提高

一些单位对行政事业性国有资产管理的认识不到位，重视程度不够，“重钱轻物”问题依然存在，管好用好国有资产的意识不强。一些单位资产管理机构设置不完备，有的单位未设置专职机构，将资产管理职能放在其他部门代管；有的单位资产有财务、资产、行政后勤部门多头管理，工作难以协调一致。有的单位未

按要求配备专职资产管理人员，部分兼职人员也频繁更换，甚至不具备承担资产管理工作的必要素质。

2. 公共基础设施管理需要加强

行政事业单位经管资产家底不清、管理范围不完成整、计量方法不科学等问题依然存在。资产产权归属不清晰，一部分公共基础设施、文物文化资产没有明确的计价方法，会计核算难，难以正确反映真实价值。

(二) 下一步工作思路

1. 加强队伍建设。加强对各单位国有资产管理专业人员培训，不断提高业务素质，尽快适应国资管理要求。

2. 完善日常管理。不定期对各单位的资产登记情况进行检查，完善资产明细账。制定管理细则，使国有资产领用、借用、占有、使用、保管、交接等过程手续完整，责任明确。强化资产处置程序，严格执行资产报废、报损申报制度。

3. 强化监督检查。加强日常督导，全程监管，促使各行政事业单位牢固树立依法管理国有资产的意识，督促各单位严格执行财经法规。不定期进行账实核查，对超过报废期较长时间的资产重点进行核查。

在今后工作中，我们将严格落实县委、县政府工作部署，认真执行人大常委会关于《深泽县政府向人大常委会报告国有资产管理情况办法》的通知（深人常〔2018〕11号）、关于《贯彻落实〈中共中央关于建立国务院向全国人大常委会报告国有资产管理

理情况制度的意见》的三年规划(2020-2022)》(深人常〔2020〕5号)的要求,建立国有资产报告制度,大力加强行政事业性国有资产管理体系建设,按照“国家统一所有,政府分级监管,单位占有、使用”的管理体制,使财政部门、主管部门、基层单位之间各司其职、齐抓共管的工作局面继续强化,从而促进行政事业性国有资产管理更加制度化、规范化、信息化,力求达到保障履职、配置科学、使用有效、处置规范、监督到位、确保安全完整、防止流失的国有资产管理目标。

