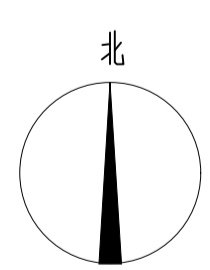




总平面定位图 1:500



- 图例:
- 未建建筑
  - 已建建筑
  - 本次拟建建筑
  - 地库范围
  - 消防登高操作场地
  - 垃圾收集点
  - 用地红线
  - 道路

北侧地块公建配套一览表

项目	建筑面积(m <sup>2</sup> )	备注	规范要求
物业管理用房	40.51	商业1层	总建筑面积3%
养老设施	35.01	商业1层	每百户30平米
垃圾收集点			

- 注:
1. 本图依据规划总图、消防等审批部门通过方可施工。
  2. 本图是依据甲方提供的用地红线图绘制的，范围外部分指标由甲方提供，其标注如出入层及时间等设计单位，做相应调整后方可施工。
  3. 图注尺寸均以米为单位，所注建筑外尺寸均为建筑外保温尺寸。
  4. 建筑定位以坐标定位为主，标注尺寸为辅，坐标为轴测点。
  5. 周边景观设计由建设单位另行委托设计，设计不得影响消防登高操作场地和车道等相关消防规范要求。
  6. 图中所标±为建筑室外地坪到屋面结构顶部高度。
  7. 本小区建筑结合小区内道路设置不小于4米宽消防通道，北侧沿建筑长边设置长度消防登高操作场地，在消防通道和登高操作场地内均无影响消防的障碍物。
  8. 登高操作场地及其下面的建筑结构、管道和暗沟等，均能承受登高操作的压力。
  9. 5.80为场地竖向标高。

南北地块综合经济指标

项目	单位	数值	备注
总用地面积	m <sup>2</sup>	9293.25	其中:北地块4868.35m <sup>2</sup> ,南地块4424.9m <sup>2</sup>
总建筑面积	m <sup>2</sup>	30377.28	
新建	m <sup>2</sup>	24577.84	
其中			
10#住宅楼			位于新建10号楼首层
地上建筑面积	m <sup>2</sup>	10156.8	
住宅面积	m <sup>2</sup>	9818.11	
商业网点	m <sup>2</sup>	338.69	
地下建筑面积	m <sup>2</sup>	5112.96	
其中			
地下车库	m <sup>2</sup>	3430	
地下室	m <sup>2</sup>	1682.96	
11#住宅楼			
地上建筑面积	m <sup>2</sup>	7759.81	
其中			
首层车库及储藏	m <sup>2</sup>	744.05	
住宅面积	m <sup>2</sup>	7015.76	
地下建筑面积	m <sup>2</sup>	1468.39	储藏间
公建配套	m <sup>2</sup>	79.09	
其中			
养老设施用房	m <sup>2</sup>	35.97	位于新建10号楼首层
物业管理用房	m <sup>2</sup>	43.12	位于新建10号楼首层
现状	m <sup>2</sup>	5799.44	
其中			
12#住宅楼			
地上建筑面积	m <sup>2</sup>	4708.18	
其中			
住宅面积	m <sup>2</sup>	3901.69	
首层车库及储藏	m <sup>2</sup>	806.49	
地下建筑面积	m <sup>2</sup>	813.26	储藏间
部分13#住宅楼			
其中			
地上建筑面积	m <sup>2</sup>	248	
住宅面积	m <sup>2</sup>	218	
首层储藏	m <sup>2</sup>	30	
地下建筑面积	m <sup>2</sup>	30	储藏间
基底建筑面积	m <sup>2</sup>	2432.32	
建筑密度	%	26.17	
绿地率	%	35	
容积率		2.5	
机动车车位	个	153	新建126个,其中10号楼地下车位108个,11号楼首层车位18个,现状27个,均位于12号楼首层
规划户数	户	176	
居住人数	人	564	新建146户其中10号楼86户,11号楼60户,现状30户均在12号楼

设计单位	上海源通建筑设计股份有限公司	设计资质证书号	A231003392
项目负责人	吴毅	注册建筑师	201200000000000000
专业负责人	刘芳	注册建筑师	201200000000000000
设计日期	2023.11	设计阶段	总平面定位图
审核人	刘芳	审核日期	2023.11
校对	刘芳	校对日期	2023.11
绘图	刘芳	绘图日期	2023.11
制图	刘芳	制图日期	2023.11
出图	刘芳	出图日期	2023.11